

FOTO: Zavirite u najluksuzniju hrvatsku zgradu: najskuplji stan 4,2 milijuna eura!

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Petak, 09 Listopad 2026 12:19

Objavljeno: Petak, 09 Listopad 2026 12:15

#U ROVINJU KVADRATI S POGLEDOM OD VIŠE MILIJUNA EURA#

U Rovinju je završena gradnja stambeno-poslovne zgrade **Casa Buona Parte**, u kojoj je na prodaju ponuđeno osam stanova za od 1,9 do 4,2 milijuna eura. Cijena obračunskog četvornog metra, uključujući pripadajuća garažna mjesta, kreće se između 15.000 i 16.300 eura, a zgrada se nalazi u uvali Valdibora, na ulazu u povijesnu jezgru grada

Stambeno-poslovna zgrada Casa Buona Parte ima ukupno 16 stanova raspoređenih u četiri ulaza. Prema informacijama investitora, za objekt je ishoda pravomoćna uporabna dozvola, a stanovi su etažirani i upisani u zemljišne knjige.

Trenutačno je u prodaji osam njih, od kojih su četiri smještena na prvom katu, a preostala četiri protežu se na dvije etaže, odnosno drugi i treći kat.

Najskuplji stan stoji 4,2 milijuna eura

Cijene jednoetažnih stanova kreću se od 1,9 do 2,2 milijuna eura. Njihove obračunske površine iznose između 127 i 140 četvornih metara, a raspolažu trima spavaćim sobama, dvjema kupaoionicama i dodatnim toaletom.

Za dvoetažne stanove traži se najmanje 3,65 milijuna eura. Imaju četiri spavaće sobe i četiri kupaoalice te im se obračunske površine kreću od 224 do 262 četvorna metra.

Najskuplji stan u ponudi ima 238,20 četvornih metara unutarnje površine te dodatnih 66,27 četvornih metara lođe i terasa, a u cijenu od 4,2 milijuna eura uključena su i tri garažna mjesta.

Jedan od ostalih dvoetažnih stanova ima gotovo 93 četvorna metra natkrivenih i nenatkrivenih terasa.

U oglašenim obračunskim površinama lođe i terase uračunate su prema odgovarajućim koeficijentima.

Napoleonov zatvor i hladnjača tvornice Mirna

Zgrada se nalazi u uvali Valdibora, približno 70 metara od mora, na lokaciji nekadašnjeg zatvora izgrađenog 1821. godine. U lokalnoj predaji taj je objekt poznat kao Napoleonov zatvor.

Nakon prestanka zatvorske namjene prostor je korišten kao hladnjača tvornice Mirna.

Tijekom izgradnje novog objekta sačuvana je i obnovljena izvorna kamena baza stare građevine, vidljiva na dijelu pročelja prema moru.

Lokacija se nalazi na ulazu u povijesnu jezgru Rovinja, oko pet minuta hoda od glavnog gradskog trga. Stanovi imaju terase orijentirane prema uvali Valdibora, s pogledom na stari grad i crkvu svete Eufemije.

U zgradi su 42 parkirališna mjesta

FOTO: Zavirite u najluksuzniju hrvatsku zgradu: najskuplji stan 4,2 milijuna eura!

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Petak, 09 Listopad 2026 12:19

Objavljeno: Petak, 09 Listopad 2026 12:15

Objekt raspolaže s ukupno 42 garažno-parkirališna mjesta. Svakom od osam stanova koji su trenutačno u prodaji pripadaju dva ili tri mjesta.

Iz garaže je dizalom omogućen pristup stambenim etažama, a u dvoetažnim stanovima dizalo povezuje i njihove dvije razine.

Zgrada je opremljena sustavom videonadzora i kontrolom pristupa magnetskim ključevima.

Arhitektonsko rješenje potpisuju Dražen Juračić, Jelena Skorup Juračić i Marija Grković dok je u opremanju interijera sudjelovao arhitekt Ante Vrban. Prema podacima investitora, u stanovima su korišteni materijali i oprema proizvođača Ariostea, Laufen, Hansgrohe, Galeković, Mitsubishi i Schindler.

Objekt ima energetska certifikat A+ i zadovoljava standard zgrade gotovo nulte energije.

Uređen i javni prostor uz zgradu

U sklopu projekta uređena je Ulica Augusta Ferrija te novi trg površine oko 900 četvornih metara, popločan kamenom.

Uz postojeći drvored postavljene su kamene klupe, a izveden je i javni pješački prolaz koji povezuje sjevernu i južnu stranu zgrade. Projekt je realizirala tvrtka Casa Buona Parte.
(iPress/Izvor: Licencirane fotografije / Autor: Damir Fabijanić)



FOTO: Zavirite u najluksuzniju hrvatsku zgradu: najskuplji stan 4,2 milijuna eura!

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Petak, 09 Listopad 2026 12:19

Objavljeno: Petak, 09 Listopad 2026 12:15



FOTO: Zavirite u najluksuzniju hrvatsku zgradu: najskuplji stan 4,2 milijuna eura!

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Petak, 09 Listopad 2026 12:19

Objavljeno: Petak, 09 Listopad 2026 12:15



FOTO: Zavirite u najluksuzniju hrvatsku zgradu: najskuplji stan 4,2 milijuna eura!

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Petak, 09 Listopad 2026 12:19

Objavljeno: Petak, 09 Listopad 2026 12:15



FOTO: Zavirite u najluksuzniju hrvatsku zgradu: najskuplji stan 4,2 milijuna eura!

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Petak, 09 Listopad 2026 12:19

Objavljeno: Petak, 09 Listopad 2026 12:15

