

Saborski zastupnik IDS-a Dalibor Paus upozorio je tijekom rasprave o Prijedlogu Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026. – 2035., da dokument, unatoč dobrim namjerama i kvalitetnoj tehničkoj pripremi, ne daje odgovor na jedno od najdugotrajnijih neriješenih pitanja hrvatskog turizma – neprocijenjeno turističko zemljište.

„U ovom je Saboru doneseno mnogo strategija koje su ostale bez stvarnih učinaka. Bojim se da će se isto dogoditi i s ovom, jer ne prepoznaje neprocijenjeno turističko zemljište kao jedan od strateških prioriteta, iako je riječ o problemu koji traje već 35 godina“, poručio je Paus. Naglasio je kako održavanje postojećeg stanja odgovara onima koji zemljište koriste, ali ne odgovara građanima, ni lokalnim zajednicama. „Svaka godina odgađanja znači manje ulaganja u infrastrukturu, komunalne projekte, socijalne usluge i razvoj sredina koje upravo turizam čini gospodarski najjačima“, istaknuo je.

Paus je upozorio da je država odgovornost za rješavanje tog pitanja u velikoj mjeri prebacila na trgovačka društva, iako ona nemaju stvarni interes ubrzati postupke. Istodobno, brojni imovinsko-pravni sporovi, žalbe i neriješena pitanja, uključujući i određivanje pomorskog dobra, dodatno usporavaju procese i stvaraju sustav u kojem nitko ne preuzima odgovornost za konačno rješenje.

„Ako je problem neriješen 35 godina, onda Strategija mora jasno reći što će se riješiti u sljedećih deset. Koliko će se postupaka završiti? Koliki će se dio neprocijenjenog turističkog zemljišta konačno urediti? Umjesto konkretnih ciljeva, rokova i pokazatelja, dobili smo dokument bez jasnih mjerila uspješnosti. Bez pokazatelja nema odgovornosti, a bez odgovornosti nema rezultata“, poručio je Paus.

Stava je da neprocijenjeno turističko zemljište mora postati jedan od strateških prioriteta države, jer se samo njegovim rješavanjem može ostvariti puni gospodarski, razvojni i fiskalni potencijal turističkih područja.

„Lokalne zajednice imaju pravo na prihode koji proizlaze iz korištenja tog zemljišta, a građani imaju pravo da se taj novac ulaže u kvalitetniju infrastrukturu, javne usluge i daljnji razvoj. Dok država ne preuzme aktivnu ulogu i ne postavi jasne rokove za rješavanje ovog pitanja, nastavit ćemo gubiti vrijeme, novac i razvojne prilike“, zaključio je Paus. (iPress)

## **Paus: Država nakon 35 godina mora prestati s odgađanjem rješavanja neprocijenjenog tu**

Kategorija: VIJESTIAžurirano: Srijeda, 08 Srpanj 2026 16:39

Objavljeno: Srijeda, 08 Srpanj 2026 16:39

---

