

#RAZLOGA POVEĆANJA NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRADSKIH PROSTORA S 13 NA 50 CENTI PO ČETVORNOM METRU#

Gradonačelnik Peđa Grbin na današnjoj je konferenciji za medije pojasnio razloge donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama te Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture. Pritom se osvrnuo na primjedbe pristigle tijekom javnog savjetovanja i pitanja koja su se posljednjih dana otvorila u javnosti.

Kako je istaknuo, donošenje posebne odluke o zakupu prostora za kulturne djelatnosti propisano je Zakonom o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi. Grad Pula stoga mora uskladiti postojeći način korištenja prostora sa zakonskim odredbama, vodeći računa o različitim oblicima djelovanja udruga i drugih pravnih osoba te o odgovornom upravljanju gradskom imovinom.

„Grad Pula upravlja s više od 230 prostora koje koriste udruge, od čega se stotinjak nalazi u Rojcu. Brojne udruge djeluju i u drugim gradskim prostorima, u koje Grad također ulaže i čije djelovanje smatra važnim za zajednicu. Zato je potrebno cjelovito urediti ovo područje, a ne donijeti odluku koja bi se odnosila isključivo na Rojc“, poručio je Grbin.

Govoreći o financijskim obvezama Grada, naglasio je da Grad Pula snosi znatan dio troškova prostora koje koriste udruge, uključujući pričuvu, održavanje i druge redovne troškove. Za funkcioniranje Rojca Grad će morati osigurati približno 470.000 do 500.000 eura godišnje. Prema navedenim podacima, godišnji troškovi uključuju od 225.000 do 250.000 eura za otplatu kredita, oko 170.000 eura za pričuvu, 50.000 eura za usluge zaštitara i 25.000 eura za videonadzor, uz ostale troškove upravljanja i održavanja.

Upravo je potreba za odgovornijim upravljanjem gradskim prostorima jedan od razloga predloženog povećanja naknade za njihovo korištenje s dosadašnjih 13 na 50 centi po četvornom metru.

Gradonačelnik je pritom istaknuo da je prvotni prijedlog predviđao naknadu od jednog eura po četvornom metru, ali je nakon razgovora s udrugama i razmatranja njihovih primjedbi taj iznos smanjen na 50 centi. „Svjestan sam da je danas svakome teško izdvojiti i jedan euro više. Međutim, važno je razumjeti da troškove prostora koje koriste udruge u velikoj mjeri snosi Grad Pula, odnosno građani Pule. Zato moramo pronaći ravnotežu između podrške radu udruga i odgovornog upravljanja javnim novcem“, istaknuo je Grbin.

Od plaćanja naknade i dalje će biti oslobođene određene udruge, uzimajući u obzir djelatnost kojom se bave i njihov značaj za zajednicu. Među njima su Udruga za autizam, Centar za inkluziju i Udruga cerebralne paralize, koje pružaju važne socijalne usluge i čiji je rad dio sustava podrške građanima.

Govoreći o postojećim korisnicima gradskih prostora, Grbin je otklonio bojazni da će udruge kojima su ugovori istekli morati ponovno prolaziti postupak javnog natječaja. „Udruge koje uredno koriste prostor i podmiruju svoje obveze neće morati sudjelovati na natječaju samo zato što im je ugovor istekao. Nakon donošenja odluka na Gradskom vijeću s njima će se izravno

sklopiti novi ugovori, odnosno produljiti korištenje prostora na razdoblje od pet godina“, pojasnio je gradonačelnik.

Petogodišnje razdoblje omogućit će redovitu kontrolu korištenja prostora i ispunjavanja ugovornih obveza. Udruge koje uredno obavljaju svoju djelatnost i podmiruju sve obveze moći će nakon isteka tog razdoblja ponovno produljiti ugovore bez javnog natječaja.

S druge strane, Grad će morati pokretati odgovarajuće postupke u slučajevima u kojima se prostori koriste protivno pravilima ili bez pravne osnove, osobito kada je riječ o prostorima koji bi mogli biti dostupni drugim udrugama koje svojim radom doprinose zajednici.

Udruge koje provode projekte za koje je potrebno osigurati korištenje prostora na dulje razdoblje moći će uz zahtjev dostaviti dokumentaciju kojom će obrazložiti tu potrebu. Time se želi izbjeći gubitak financiranja iz gradskog proračuna, europskih fondova ili drugih izvora zbog nemogućnosti osiguravanja prostora za provedbu projekata.

„Takav pristup omogućuje kontinuitet rada udruga koje odgovorno obavljaju svoju djelatnost, a istodobno Gradu osigurava mogućnost nadzora i odgovornog upravljanja imovinom“, istaknuo je Grbin.

O potrebi uređenja postojećeg stanja posebno svjedoči podatak da od ukupno 104 prostora u Rojcu njih 100 trenutačno nema važeći ugovor, a 91 ugovor istekao je još 2019. godine. „To je propust Grada koji sada moramo ispraviti. Vrijeme je da se postojeće stanje uredi i da se osigura transparentno, odgovorno i zakonito upravljanje gradskom imovinom“, dodao je Grbin.

Podsjetio je i da je u posljednjih godinu dana u Rojc investirano 5,5 milijuna eura, dijelom europskih, a dijelom gradskih sredstava. Pritom je naglasio da su i europska sredstva javni novac te da ulaganja podrazumijevaju odgovornost u upravljanju obnovljenim i unaprijeđenim prostorima namijenjenima građanima i zajednici.

Cilj je zaštititi udruge koje odgovorno obavljaju svoju djelatnost i omogućiti im uvjete za nastavak rada, uz istodobno osiguravanje zakonitog korištenja prostora i njihove dostupnosti onima kojima su potrebni.

Osvrćući se na primjedbe da su odluke pripremljene bez konzultacija s korisnicima prostora, Grbin je naglasio da su prijedlozi udruga razmatrani tijekom javnog savjetovanja te da su pojedine primjedbe prihvaćene.

Osim smanjenja prvotno predložene naknade s jednog eura na 50 centi po četvornom metru, prihvaćen je i prijedlog prema kojem gradonačelnik neće moći samostalno mijenjati iznos naknade, već će o tome moći odlučivati isključivo Gradsko vijeće. Prijedlozi odluka, zajedno s pratećim materijalima i izvješćem o provedenom savjetovanju s javnošću, upućeni su gradskim vijećnicima i vijećnicama. O njima će se raspravljati na sjednici Gradskog vijeća već sljedećeg tjedna, izvijestili su iz Grada Pule. (iPress)

