Kategorija: ISTRAAžurirano: Subota, 19 Rujan 2026 08:42
Objavljeno: Subota, 19 Rujan 2026 08:42

#POREČKI SDP:#

Grad Poreč-Parenzo 17. rujna predstavio je program „DOMA u Poreču“, u sklopu kojeg priprema izgradnju vlastitih stanova za zaštićeni dugoročni najam po cijenama nižima od tržišnih.

Trenutačno se projektiraju dvije višeobiteljske zgrade i jedan višestambeni objekt na gradskom zemljištu na Finidi sjever. Ako se ispune potrebni uvjeti, Grad početak fazne gradnje očekuje krajem 2027. godine. O planovima Grada i priuštivom stanovanju oglasio se i porečki SDP čije priopćenje prenosimo u cijelosti.

Takvi stanovi Poreču trebaju.

Najnoviji Pregled tržišta nekretnina Ekonomskog instituta Zagreb i Ministarstva graditeljstva za pokazatelj priuštivosti u 2024. godini Poreču daje indeks 30,9. Indeks pokazuje odnos medijalne cijene četvornog metra stana i prosječne godišnje neto plaće, pri čemu viša vrijednost znači manju priuštivost, odnosno izdvajanje više od 30 % godišnje neto plaće za samo jedan kvadrat stana.
Potreba za priuštivim stanovanjem, o kojoj GO SDP Poreč godinama javno govori, među ostalim i kroz istupe naših vijećnika u Gradskom vijeću, nije pitanje političkog dojma, već stručnih analiza.

Prema gradskim dokumentima, posljednja izgradnja stanova u gradskom programu poticane stanogradnje realizirana je 2007. godine, kada je u Vranićima izgrađeno 30 stanova.

Krajem 2013. Grad se ponovno uključio u Program društveno poticane stanogradnje. Na javni poziv pristigla su 204 zahtjeva za planiranih 30 stanova u šest objekata na području Gulići–Vranići, a konačna lista prvenstva utvrđena je 2014. godine.
U listopadu 2017. na Gradskom vijeću rečeno je da su pripreme za svih šest objekata s ukupno 30 stanova privedene kraju i da se očekuje APN-ov natječaj za izvođenje radova.

Do gradnje ipak nije došlo.

Nakon javnog nadmetanja APN je 2018. obavijestio Grad da su ponude premašile planiranu vrijednost nabave od 8,33 milijuna kuna bez PDV-a te zatražio sufinanciranje Grada u iznosu od 6.050.313,90 kuna bez PDV-a.

Odlučeno je da Grad neće prihvatiti takvo sufinanciranje, a APN-u je ostavljena mogućnost ponavljanja postupka javne nabave. Projekt nakon toga nije realiziran.

Posebno je važan podatak iz službenog zapisnika Gradskog vijeća iz 2019. godine. U njemu je navedeno da su nakon prekida ugovora s APN-om:
„plaćeni projekti vraćeni Gradu kako bi se u budućnosti uštedjelo vrijeme na projektiranju“.

Danas se ponovno projektira stanogradnja.

Današnji program nije isti kao POS iz 2018. godine: riječ je o drugoj lokaciji i drugom modelu, u

Phoca PDF

kojem bi stanovi ostali gradska imovina i davali se u dugoročni najam. Zato ne tvrdimo da se ista dokumentacija plaća drugi put.

Ali potpuno je legitimno pitati: što je s dokumentacijom koju je Grad tada platio i preuzeo, na koje se objekte i parcele odnosi te je li utvrđeno može li se bilo koji njezin dio danas iskoristiti ili prilagoditi?

To pitanje važno je i zbog novih proračunskih izdvajanja.

Za kapitalni projekt „Izrada projekata za poticanu stanogradnju“ u gradskom je proračunu planirano 300.000 eura u 2026. te po 100.000 eura u 2027. i 2028. godini, ukupno 500.000 eura planiranih sredstava kroz tri godine.

Zato javnost treba znati što je sve obuhvaćeno tim projektom, za koliko stanova i koliko četvornih metara dokumentacija nastaje te koliki se ukupni trošak same izgradnje danas procjenjuje.

Drugo otvoreno pitanje su kriteriji dodjele stanova.

Grad je 2024. proveo javno savjetovanje o nacrtu Odluke o davanju gradskih stanova u najam, koji je predviđao listu prvenstva i sustav bodovanja. U međuvremenu je donesen i novi Zakon o priuštivom stanovanju, a aktualna objava Grada program „DOMA u Poreču“ povezuje sa širom stambenom politikom, uključujući i postojeće osiguravanje stanova za deficitarne kadrove.

Zato građanima treba unaprijed jasno reći: po kojem će se modelu stanovi dodjeljivati, koji će kriteriji vrijediti, hoće li postojati različite kategorije korisnika i kada će biti objavljen prvi javni poziv?

Nakon iskustva projekta započetog 2013., koji je stigao do javne nabave, ali ne i do izgradnje, ta pitanja nisu formalnost.

Grad je sada objavio lokaciju, model dugoročnog najma i mogući početak gradnje krajem 2027. godine. Ono što javnosti još nedostaje jesu ključni podaci:

Koliko stanova? Kolika ukupna investicija? Iz kojih izvora financiranja? Po kojoj najamnini i kojim kriterijima? I kada se očekuje useljenje prvih stanara?

Od posljednje izgradnje 30 stanova u gradskom programu poticane stanogradnje prošlo je 19 godina.

Zato je pitanje koje danas treba razjasniti jednostavno:

Što je u financiranju, dokumentaciji i modelu provedbe danas konkretno osigurano kako bi ovaj projekt od projektiranja došao do izgradnje i useljenja, kako 2029. ponovno ne bismo objašnjavali građanima da ćemo projekt iskoristiti u budućnosti?, navodi porečki SDP u priopćenju. (iPress)

Phoca PDF

Poreču trebaju gradski stanovi. Trebaju mu i jasni odgovori kako će biti realizirani.

Kategorija: ISTRAAžurirano: Subota, 19 Rujan 2026 08:42
Objavljeno: Subota, 19 Rujan 2026 08:42

Phoca PDF