

Grad Poreč-Parenzo nastavlja razvijati konkretne modele pomoći građanima pri rješavanju stambenog pitanja, a novi projekt objedinjuje pod nazivom „DOMA u Poreču“. U okviru ovog programa Grad priprema **izgradnju vlastitih stanova koji će biti namijenjeni isključivo za zaštićeni dugoročni najam po cijenama nižima od tržišnih**, a u tijeku je projektiranje **dviju višeobiteljskih zgrada i jednog višestambenog objekta na gradskim zemljištima u naselju Finida sjever**. Grad je već osigurao građevinska zemljišta, a projekt se razvija paralelno s pripremom potrebne infrastrukture na ovom području. Riječ je o zoni koja se proteže od Osnovne škole Finida prema naseljima Gulići i Vranići, gdje se priprema i nastavak izgradnje porečke međuaobilaznice te razvoj komunalne infrastrukture. Cilj je stvaranjem potrebnih infrastrukturnih preduvjeta otvoriti prostor za novu stambenu izgradnju.

Nakon izrade idejnog projekta slijedi izrada glavnog projekta i ishodovanje građevinske dozvole. Sredstva za realizaciju projekta planirat će se u gradskom proračunu za iduću godinu, čija je priprema u tijeku. Ako se steknu svi potrebni uvjeti, početak gradnje očekuje se krajem iduće godine, i to fazno, objekt po objekt.

Novi model prilagođen potrebama Porečana

Pokretanju programa prethodila je anketa koju je Grad proveo kako bi dobio konkretniju sliku o tome koji su modeli stambene potpore građanima najpotrebniji. Rezultati su pokazali najveći interes za model u kojem Grad financira ili gradi stanove te ih građanima daje u višegodišnji zakup, sa ili bez mogućnosti otkupa.

„Poreč je grad u kojem ljudi žele živjeti, raditi i podizati obitelji, ali cijene stanova i najma posljednjih su godina postale veliki izazov ne samo u Poreču, nego cijeloj Istri i Hrvatskoj. Zato želimo tražiti konkretna rješenja koja su u našim mogućnostima. Ne želimo samo govoriti o stambenoj politici, nego Gradom i gradskom imovinom napraviti nešto konkretno za naše ljude. Zato smo pokrenuli „DOMA u Poreču“ i krenuli u pripremu vlastitih gradskih stanova za dugoročni kontrolirani najam. Istodobno već osiguravamo stanove za deficitarne kadrove, poput liječnika specijalista i medicinskih sestara, jer želimo osigurati da Poreč ima potrebne kadrove, iako se često ne nalazi u našoj nadležnosti.“, rekao je gradonačelnik Poreča Loris Peršurić.

Grad je pritom odlučio odustati od modela POS-ovih stanova, nakon što je analiza pokazala da njihova realizacija u sadašnjim uvjetima, prije svega jer za taj model građana nije iskazan veliki interes kroz anketu. Umjesto toga, prednost se daje modelima za koje su građani više zainteresirani.

„Želimo napraviti model koji će biti dugoročno održiv i koji možemo razvijati kroz godine. Gradski stanovi ostaju gradska imovina, a građanima omogućujemo sigurniji i povoljniji najam. Istodobno ćemo tražiti prostor i za druge modele. „DOMA u Poreču“ upravo zato nije jedna zgrada ni jedan projekt, nego smjer u kojem želimo razvijati gradsku stambenu politiku, nakon što smo ranijih godina realizirali POS stanove, sufinancirali kamate kod kupovine te kroz zadnji program za 30ak porečkih obitelji sufinancirali kupovinu stana po kvadratu. Cilj programa je stvoriti više mogućnosti za rješavanje stambenog pitanja, ali i odgovoriti na potrebe građana i zajednice“, dodao je Peršurić.

Dodajmo i kako se program „DOMA u Poreču“ nadovezuje se i na ono što Grad već provodi -

Doma u Poreču: Grad priprema izgradnju gradskih stanova za povlašteni najam

Kategorija: ISTRAAžurirano: Četvrtak, 17 Rujan 2026 13:32

Objavljeno: Četvrtak, 17 Rujan 2026 13:32

osigurava stanove za deficitarne kadrove koji su važni za funkcioniranje grada i kvalitetu javnih usluga, među kojima su liječnici specijalisti i medicinsko osoblje. Na taj način stambena politika postaje i alat za privlačenje i zadržavanje stručnih kadrova koji su potrebni Poreču. (iPress)

