

## Započela gradnja 65 stanova POS-a u Puli

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 15 Travanj 2026 12:11

Objavljeno: Srijeda, 15 Travanj 2026 11:48

---

Na adresi Šandaljska ulica u Puli danas je obilježen početak radova na dugo očekivanim novim zgradama POS-a s ukupno 65 stanova. Ugovore i polaganje kapsule potpisali su potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić, ravnatelj APN-a Dragan Hristov i pulski gradonačelnik Peđa Grbin.

Višestambena građevina s ukupno 65 stanova, s pripadajućim spremištima i vanjskim parkirnim mjestima, prema projektu ima 4.272,34 m<sup>2</sup>. Građevina će biti katnosti Po+Pr+4, a sastojati će se od tri dilatacijske cjeline. Prodajna cijena stana iznositi će 2.104,00 €/m<sup>2</sup>.

Projekt se provodi u suradnji Grada Pule i APN-a, pri čemu Grad osigurava uređenje zemljišta i potrebnu infrastrukturu, dok APN vodi izgradnju i provedbu projekta. Početak realizacije omogućen je nakon što je Grad Pula još 2022. godine donio odluku o uključivanju u POS program te proveo postupak formiranja liste prvenstva za kupnju stanova.

Rok izgradnje je 450 kalendarskih dana, dok je planirana vrijednost investicije oko 9 milijuna eura. Potpredsjednik Vlade Bačić najavio je danas i potpisivanje ugovora za četiri manje zgrade s ukupno 32 stana u Vrsaru.

Izgradnjom ove zgrade dodatno se jača stambeni fond grada te omogućuje građanima dostupnije rješavanje stambenog pitanja, što je jedan od ključnih prioriteta gradske politike.

„Ne mogu vam opisati koliko sam sretan što smo napokon počeli s izgradnjom ove POS zgrade. Ali vjerujem da moja sreća nije niti približna onima koji se već godinama nalaze na listi koja je još davne 2023. godine usvojena za dodjelu i raspolaganje stanovima po POS programu. Trajalo je, ali sada je krenulo. Za otprilike 450 dana koliko je ugovoreni rok za izgradnju, na ovom mjestu nalazit će se dva objekta u kojima će biti 65 stanova. Bit će 60 parkirnih mjesta u podrumskoj garaži, 30 parkirnih mjesta na samoj površini, 20 posto terena bit će ozelenjeno, i Grad Pula dobit će još jednu u nizu POS zgradu koja će našim sugrađanima i sugrađankama biti dostupna po povoljnijim uvjetima. U današnje vrijeme kada se suočavamo sa svojevrsnom stambenom krizom, bez društvenog javnog načina gradnje gdje sudjeluju tijela javne vlasti, od lokalne, preko županijske do državne razine, mi tu stambenu krizu, prepustivši ju isključivo tržištu, nikada nećemo moći razriješiti. I upravo je zato ovaj POS dobar početak, a bit će još i drugih projekata, poput projekta zadružnog stanovanja u Mutilskoj na kojemu radimo, a ravnatelju APN-a sam već najavio da pripremamo još neke lokacije u gradu na kojima planiramo projekte poput ovoga gdje Grad prenosi zemljište APN-u bez naknade“, poručio je gradonačelnik Peđa Grbin.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić kazao je kako današnji dan ima posebnu simboliku.

„Izuzetno mi je drago što danas u Puli polažemo kamen temeljac za ovu zgradu. Ovaj trenutak ima i posebnu simboliku – dok danas započinjemo gradnju u Puli, a potom i u Vrsaru, riječ je o jednim od posljednjih projekata koji se realiziraju u okviru postojećeg POS programa. Uskoro očekujemo donošenje novog Zakona o priuštivom stanovanju u Hrvatskom saboru, temeljem kojeg će se budući stambeni projekti razvijati kroz novi model. Ujedno, danas je Ministarstvo, u suradnji s APN-om, objavilo tri javna poziva, među kojima i onaj za priuštivo stanovanje. Ovom prilikom pozivamo sve zainteresirane građane da se prijave i iskoriste dostupne mogućnosti“,

## Započela gradnja 65 stanova POS-a u Puli

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 15 Travanj 2026 12:11  
Objavljeno: Srijeda, 15 Travanj 2026 11:48

---

izjavio je ministar Bačić.

Kroz program POS-a u fazi gradnje APN trenutačno ima 346 stanova (Osijek 206, Karlovac 50, Trogir 35, Novalja 17, Kumrovec 10, Omišalj 12, Kostrena 16). Dosad je po ovom programu diljem Hrvatske izgrađeno 9.156 stanova, od čega njih 421 u Istarskoj županiji. (iPress)



## Započela gradnja 65 stanova POS-a u Puli

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 15 Travanj 2026 12:11

Objavljeno: Srijeda, 15 Travanj 2026 11:48

---



## Započela gradnja 65 stanova POS-a u Puli

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 15 Travanj 2026 12:11  
Objavljeno: Srijeda, 15 Travanj 2026 11:48

---

