

#PRVE DVIJE ATRAKTIVNE ZGRADE PULSKOG INOVACIJSKOG CENTRA, OD NJIH 30 POSTOJEĆIH, POČINJU SE RADITI SLJEDEĆE GODINE#

Nekadašnja vojna zona Vallelunga u Puli već je nekoliko godina dostupna javnosti iako je kroz povijest zbog svoje funkcije dugo bila zidovima odijeljena od ostatka grada. Čini se da će po projektu **mladih arhitekata Alena Žunića i Petre Vlahek iz arhitektonskog ureda ALBATROSS** taj prostor uskoro dobiti i novo lice kao Zona inovacije Pula ili kako ju projektanti skraćeno nazivaju - ZIP.

- S novoprojektiranim putevima, šetnicama i prolazima **cijeli obuhvat od 25 hektara postat će lako pristupačan i poželjan, dizajnirana zelena oaza u neposrednoj blizini središta grada**, a moći će se osim za inovacije, istraživanja i nove tehnologije koristiti za druženja, neobavezne posjete parku i zaljevu kao i za razna društvena događanja - kaže arhitekt Alen Žunić, inače i profesor na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu.

Prva faza u budućem razvoju je zona 'A' ili '**HUB za istraživanja, inovacije i tehnologije**'. Njome je obuhvaćen najsjeverniji dio ZIP-a unutar kojega su dvije ključne zgrade

Osim oblikovanja prirode i javnih prostora arhitekti su imali i izazovan zadatak osmisliti prenamjenu, rekonstrukciju i restauraciju više od 30 postojećih zgrada, a kako ističu, najteže im je bilo naći "delikatnu ravnotežu između uzbuđenja i ograničenja, osmišljanja novoga i čuvanja staroga vrijednog sloja. Krajnje, i svaki čin očuvanja podrazumijeva neku razinu redizajna i revizije zatečenog, odnosno novu intervenciju".

Inicijalna faza revitalizacije Vallelunge fokusirana je na dvije atraktivne zgrade koje će se u sklopu Pulskog inovacijskog centra prve izvesti, a početak gradnje planiran je sljedeće godine.

- Cijeli obuhvat podijelili smo u tri urbanističke zone, od kojih je svaka drugačije tematski osmišljena. Prva faza u budućem razvoju je zona 'A' ili 'HUB za istraživanja, inovacije i tehnologije', a njome je obuhvaćen najsjeverniji dio ZIP-a unutar kojega su dvije ključne zgrade projektnog rješenja - inkubator, nizak objekt, decentnog oblikovanja, s istaknutim billboardom, i akcelerator što nastaje ukopavanjem u teren i srasta sa zelenilom - kaže.

U ostatku zone 'A', koja je urbanistički projektirana na racionalnoj i funkcionalnoj ortogonalnoj mreži, smještene su izdužene lamele jednostavnog oblikovanja maksimalne visine od 10 m koliko je dozvoljeno prostornim planom, a na zapadu su ugostiteljsko-uslužni objekti cafe bara i restorana za zaposlene, ali i za posjetitelje, turiste, građane. Budući da je cijeli HUB smješten na manjoj uzvisini arhitekti ga nazivaju još i "inovacijskim brdom", umjesto "doline" u sintagmi Silicon Valley, a osmišljen je kao stroj za proizvodnju novih znanja koji unutar jednostavnih arhitektonskih okvira otvara radne prostore za buduće znanstvenike i istraživače.

Jedna od zgrada koje će se prve izvoditi, **Kuća inkubacije**, unikatna je na na konceptualnoj razini. Projektanti su umjesto smještanja novog volumena - na, pored, uz - postojeću građevinu odabrali rješenje koje formira zgradu oko povijesnog objekta.

Drugi ključni objekt - **Akcelerator** - osmišljen je kao hibrid teatra, prepoznatljive tipologije Pule, i austrougarskih utvrda, koje su uglavnom ukopane, a danas su po krovu prekrivene i samoniklim

zelenilom i gotovo sve imaju projektirane 'atrije', udubine u volumenu, [opširnije pročitajte u Jutarnjem.hr](#)

Podsjetimo, područje Vallelunga predstavlja jednu od najznačajnijih brownfield lokacija na području grada. Zona je danas neiskorištena, napuštena i zapuštena, a istovremeno predstavlja iznimno vrijedan prostorni resurs pogodan za prenamjenu za potrebe stanovništva i poduzetništva, i za kvalitetnu integraciju u postojeće urbano tkivo. Idejni projekt prvi je put predstavljen javnosti koncem 2024.

- Pulski inovacijski centar - PIC, u smislu razvoja poduzetničke infrastrukture, predstavlja srž projekta obnove te bi se nalazio na samom ulazu područja Vallelunga. Pružao bi infrastrukturu istraživačima, start-upovima, spin off tvrtkama i nomadima za razmjenu iskustva i znanja koji stvaraju plodno tlo za nove ideje. Realizacijom projekta stvorit će se stimulatивно i pozitivno poduzetničko okruženje i uvjeti za umrežavanje svih relevantnih dionika novih razvojnih industrija grada Pule.

Cilj je podizanje konkurentnosti poduzetništva u Puli, posebice usmjerenom ka razvoju novih proizvoda odnosno usluga. Utjecat će se i osnivanje te razvoj novih poduzeća od strane poduzetnika početnika, povezivanje novih i postojećih poduzetnika te podizanja poduzetničkog potencijala na višu razinu.

Osigurat će se i veća prepoznatljivost grada kao poduzetničke destinacije koja brine o razvoju mladih poduzetnika, inovatora i investicijske zajednica uopće, pojasnio je na predstavljanju projekta **pulski gradonačelnik Filip Zoričić**.

Podsjetimo, za PIC je već zaprimljen Sporazum o provedbi integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU) u okviru integriranog teritorijalnog ulaganja 2021. - 2027. od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, koji je prethodno bio predodobren u iznosu od 2.000.000 eura bespovratnih sredstava. Kasnijom razradom i tijekovima razvoja, realocirana su financijska sredstva sa strateškog projekta „Uređenje zelene zone Pragrande“ u iznosu od 3.154.800,94 eura na strateški projekt „Pulski inovacijski centar – PIC“. Ukupna vrijednost projekta stoga trenutno iznosi 6.064.471,68 eura, dok iznos bespovratnih sredstava iznosi 5.154.800,94 eura, što čini 85 posto bespovratnog sufinanciranja od strane Europske unije. (iPress)

(Ne)prepoznatljiva Pula : Kako će izgledati prve zgrade u mediteranskoj 'Silicijskoj dolini

Kategorija: ISTRAAžurirano: Subota, 22 Ožujak 2025 13:19

Objavljeno: Subota, 22 Ožujak 2025 13:14



(Ne)prepoznatljiva Pula : Kako će izgledati prve zgrade u mediteranskoj 'Silicijskoj dolini

Kategorija: ISTRAAžurirano: Subota, 22 Ožujak 2025 13:19

Objavljeno: Subota, 22 Ožujak 2025 13:14



(Ne)prepoznatljiva Pula : Kako će izgledati prve zgrade u mediteranskoj 'Silicijskoj dolini

Kategorija: ISTRAAžurirano: Subota, 22 Ožujak 2025 13:19

Objavljeno: Subota, 22 Ožujak 2025 13:14

