

#PRIOPĆENJE ZA MEDIJE NEZAVISNE LISTE, PLATFORME MOŽEMO PULA I SDP-a PULA#

Iz Nezavisne liste Filipa Zoričića, Platforme Možemo Pula i pulskog SDP-a medijima je stiglo priopćenje u kojem se detaljno navodi koruptivni put bivše vlasti. Izmjena prostornih planova, pogodovanje, financiranje ceste....i tako nekolicina vlasnika **Rosanda Sergio, Goršić Elfi, Kapuralin Vladimir, Rosanda Nives i Grujić Tea** dobije zemlju koja umjesto 10 eura po metru četvornom vrijedi 300 eura! Ili oko 3 milijuna eura.

Imena zaslužnih za njihovo bogaćenje, barem onih koji se formalno spominju u papirima, su **Ardemio Zimolo i Giordano Škuflić**.

Što će podeuzeti DORH i Uskok?

Što će podeuzeti DORH i Uskok? Ostaje vidjeti kao i hoće li stići i do uistinu odgovornih u hijerarhiji bivše IDS-ove vlasti u Gradu Puli. Ovo je zasigurno tek jedan od mnogih kostura iz ormara na koje će naići nova gradska uprava.

Priopćenje prenosimo u cijelosti s linkovima na dokumente.

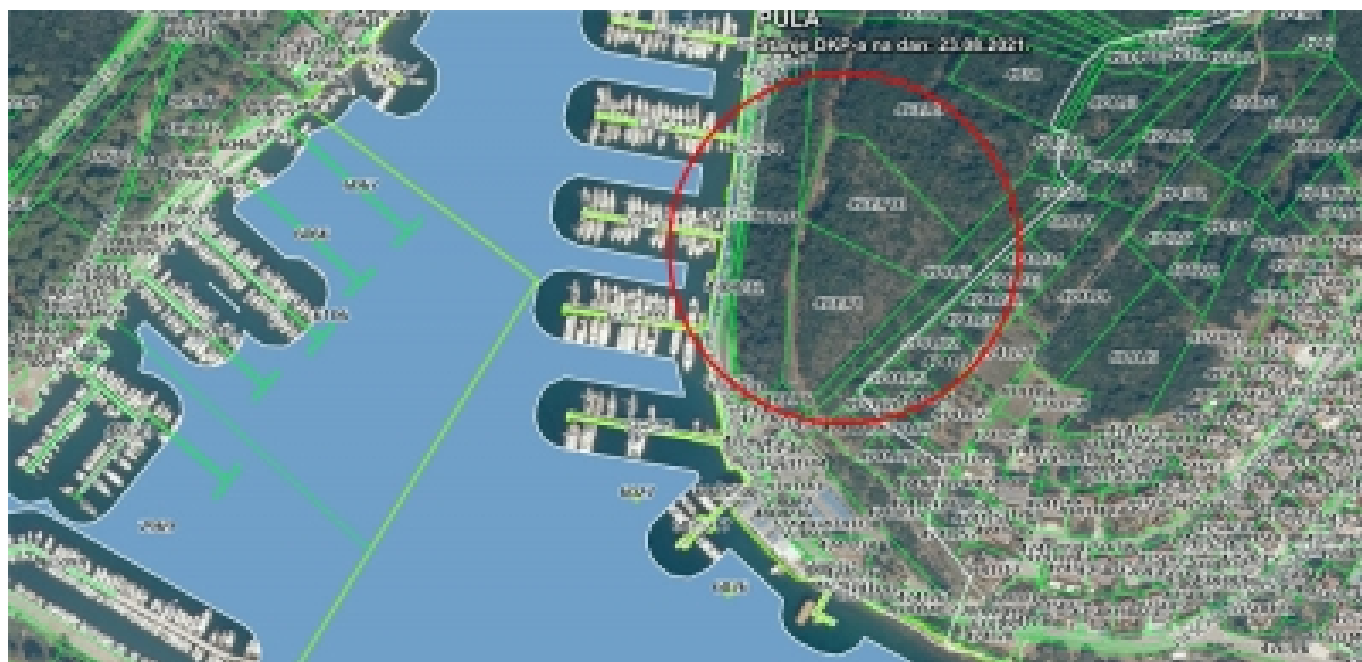
Jedan od vrlo štetnih oblika političke korupcije u našem gradu bio je vezan uz prostorno planiranje i razne malverzacije sa zemljištima. Predstavnici gradske vlasti omogućavali su ostvarenje interesa pojedinaca, nauštrb javnog interesa, putem utjecaja na izmjene prostornih planova i odlukama usvojenima na Gradskom vijeću. Tako su se pravila kreirala prema potrebama pojedinaca i njihovih privatnih interesa. Time se korupcija ozakonjivala.

Posljedice - neprimjerenu gradnju i devastaciju obalnog područja vidimo u našem gradu na svakom koraku. Kao nova gradska vlast, moramo se nositi s posljedicama koruptivnog ponašanja prethodne gradske vlasti.

Slijedom mnogobrojnih upita građana, zašto se usred zelene zone, na lokaciji iznad Marine Verude, odjednom gradi stambeno naselje, provjerili smo kako je do toga došlo i odlučili obavijestiti javnost.

Radi se o katastarskim česticama 4739/1 površine 5000 m2 i 4739/10 površine 4724 m2.

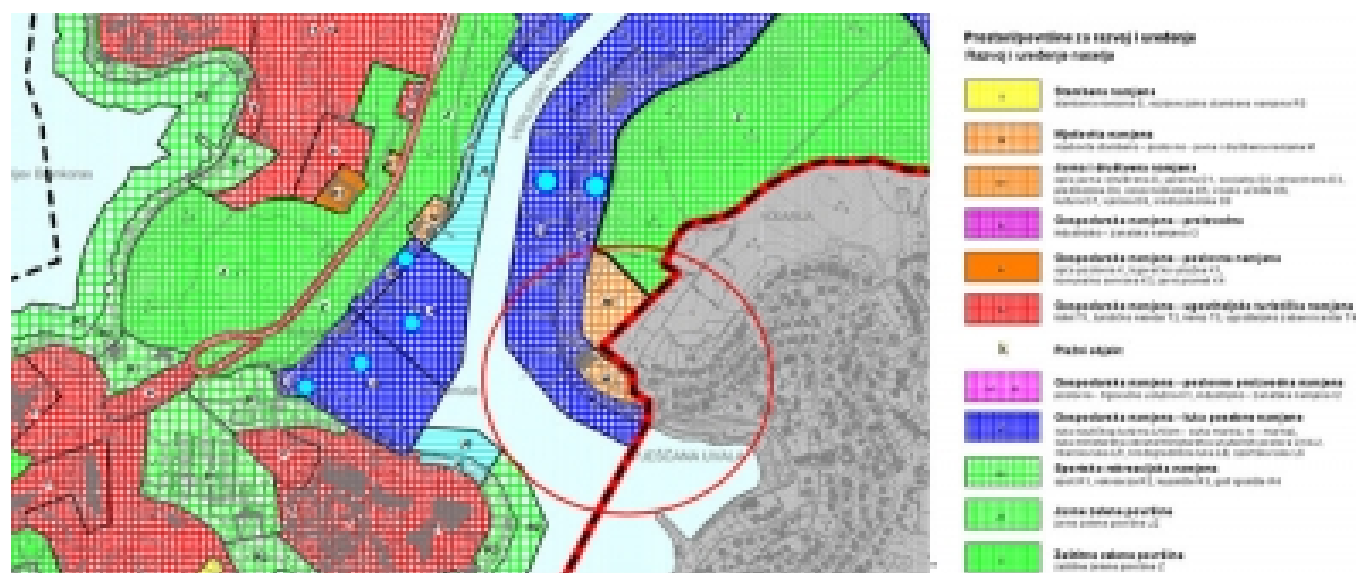
Kategorija: ISTRAAžurirano: Utorak, 21 Rujan 2021 20:14
Objavljeno: Utorak, 21 Rujan 2021 20:00

[illegible]

2012. godine tadašnji Potpredsjednik Gradskog vijeća g. **Ardemio Zimolo** uputio je Gradskom vijeću Amandman u kojem predlaže „doradu planskog rješenja uz lokaciju hotela u Marini Veruda na način da se planira nova **zona mješovite namjene (M)** u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju pratećih sadržaja.“ ([prilog 1 – Amandman](#)).

Možda to i ne bi bilo neobično da se radi o gradskom ili državnom zemljištu, ali obje parcele su bile u privatnom vlasništvu 5 osoba: **Rosanda Sergio, Goršić Elfi, Kapuralin Vladimir, Rosanda Nives i Grujić Tea** ([prilog 2 – Prijepis posjedovnog lista](#)).

Gradsko vijeće je usvojilo Amandman i po zakonskoj proceduri 2014.g. je izmijenjen GUP te je na predmetnoj lokaciji planirana **Mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena (M)**



IZVADAK IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE („Službene novine“ Grada Pule br. 5/14)

Tu pogodovanju i razbacivanju javnim novcem nažalost nije kraj. Obzirom da ta lokacija nije imala pristupnu prometnicu, koja je uvjet da se parcela smatra građevinskom, 2018. godine tadašnji Pročelnik odjela za prostorno planiranje g. **Giordano Škuflić** naručuje izradu Građevinskog projekta prometnice u 2 faze. Grad Pula projekte je platio oko **190.500,00 kn + PDV** i 16.07.2019. godine g. **Škuflić** izdaje Građevinsku dozvolu za cestu (prilog 3 - [Građevinska dozvola faza I](#) i [Građevinska dozvola faza II](#)).

Uvidom u projekte svakome je jasno da ta cesta vodi isključivo do predmetnih privatnih parcela, da Grad Pula nije imao nikakvog interesa planirati i financirati te projekte, kao i da neće biti ništa od „realizacije raznih dodatnih sadržaja uz lokaciju hotela u cilju unapređenja ponude“ što je bilo obrazloženje za spornu prenamjenu (prilog 4 - [grafički prikaz prometnice I](#) i [grafički prikaz prometnice II](#))

Jedini koji su profitirali su vlasnici zemljišta, kojem je tako vrijednost sa 10 EUR/m² skočila na minimalno 300 EUR/m², što za 10.000m² iznosi vrtoglavih 3 milijuna eura. I tako su vlasnici, u naizgled zakonskoj proceduri, a uz pomoć g. Zimola, Gradskog vijeća i g. Škuflića unaprijedili svoje džepove za nekoliko milijuna eura.

Već mjesec dana nakon dobivanja dozvole za cestu vlasnici su prodali prvu parcelu tvrtki Tehnomont d.d., a početkom 2021.g i drugu parcelu tvrtki Promel d.o.o., navode u priopćenju.

Vlasnici tvrtke Promel su Marijo Jašarević iz Medulina i Saša Trupl iz Srbije, a direktor je Jašarević. (iPress)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.09.2021. 22:48

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 107229

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
97/432	ROŠANDA SERGIO, ULICA BORIK 46, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	03042320564
110/432	GORŠIĆ ELFI, GROŠUPLJE, ŠMARJE-SAP, LIPOGLAVSKA CESTA 14 (VLASNIK)	04517041370
60/432	KAPURALIN VLADIMIR, ISTARSKA ULICA 5, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	03051837009
55/432	ROŠANDA NIVES, DVORINE 31, BANJOLE, HRVATSKA (VLASNIK)	05040947152
110/432	GRUJIĆ TEA, STIGLICHEVA ULICA 20, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	03780431184

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4739/1	MARINA VERUDA	5000	81		
			ŠUMA	5000			
		4739/10	MARINA VERUDA	4724	81		
			ŠUMA	4724			
Ukupna površina katastarskih čestica				9724			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

ARDEMBO ŽIMOLO
Predsjednik Gradskog vijeća

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
ZIBROV-21 URBET GRADA

21-09-2021

50-01/08-01/30

15-42-

113

Opć. pos.	
Pos.	

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
nr. Predsjednika g. Denisa Martinčića

Temeljem članka 50. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pule (SN Grada Pule 7099), predlažem sljedeći:

A M A N D M A N

Na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Pule

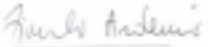
1. Predložbe se izmjenjuju i dopunjuju člankom 1. prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Pule, na način da se ukinje 1. stavka 1. mijenja i glasi:

"- - dorada planskih rješenja u dijelu planom utvrđene namjene spot (R1) na lokaciji Valfane u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju zatvorenog gradskog buena te na lokaciji Promontora u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju sagnosnog kampusa, kao i dorada planskog rješenja uz lokaciju hotela u Marini Veruda na način da se planira nova zona mjelovite namjene (M) u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju pretećih sadržaja."

Obradbenje

Člankom 1. prijedloga predmetne Odluke predviđeno je dopuna razloga radi kojih se pristupa izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Pule na način da se isti dopunjuju konkretnim namjenama u cilju realizacije objekata spomene namjene na lokacijama Valfane i Promontora, a ovim se amandmanom predlaže dopuna konkretnih ciljeva izmjene GRUP-a i na lokaciju Marina Veruda.

Nalze, sljedećim rješenja iz nedavno donesenog UPU-a „Marina Veruda“, vidljivo je da uz hotel visoke kategorije koji je planiran u sklopu lake nautičkog turizma Marina Veruda nemu dovoljno prostora za realizaciju adekvatnih pretećih sadržaja te isti nisu planirani, kao što je to konceptualno postavljeno kod ostalih lokacija laka nautičkog turizma uz koje su u GRUP-u planirane zone mjelovite namjene sa mogućnošću realizacije raznih dodatnih sadržaja, predložbe se planiranje zone mjelovite namjene uz lokaciju hotela u cilju osposobljenja postoje budućim korisnicima hotela i nautičke laka.


Zvonko Anđelić