

#IDS-ova VLAST USTRAJAVA NA SKANDALOZNOJ PRIVATIZACIJI I KOLONIZACIJI STRATEŠKIH PROSTORA PULE#

Ministar državne imovine Goran Marić i gradonačelnik Pule Boris Miletić potpisali su u ponedjeljak sporazume o utvrđivanju međusobnih uvjeta, prava i obveza za realizaciju ugostiteljsko-turističkih projekata Muzil, Hidrobaza i Saccorgiana, a za koje se ulaganja procjenjuju na 2,5 do 3 milijarde kuna.

Riječ je o sporazumima za koje je pulsko Gradsko vijeće dalo suglasnost, a nakon toga usvojeni su i na sjednici Vlade koja je u rujnu održana u Puli.

S obzirom da je Grad Pula suvlasnik manjeg dijela površina na tri spomenute lokacije, a većinski je vlasnik država, danas potpisanim sporazumima Grad Pula prihvaća da Ministarstvo državne imovine provede postupak javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju tih projekata.

Projekti predviđaju koncesije - za Muzil 99 godina, a za Hidrobazu i Saccorgianu na 50 godina. To će uključivati koncesije na pomorskom dobru, pravo građenja, služnosti i korištenja.

Projektima će se postaviti zahtjev visoke kvalitete turističkih usluga, zaštite prirode te obnove i čuvanja kulturnih spomenika, a procjena ulaganja iznosi 2,5 do 3 milijarde kuna.

Pulski gradonačelnik je istaknuo da su godinama tražili da država poduzme korake kako bi se bivša vojna područja stavila u funkciju.

"Grad Pula prije više godina usvojio je potrebne prostorne planove koji omogućuju da se iz bivše vojne imovine omogući civilna namjena i civilni razvoj. Imamo zaista vrijedan resurs od kojeg danas, nažalost nitko nema koristi", kazao je Miletić.

Dodao je da, kada se govori o Muzilu koji je godinama građanima bio zabranjena zona, Grad želi otvoreno područje s brojnim sadržajima. Na Muzilu je, kako je rekao, predviđena mogućnost izgrađenosti do 20 posto.

"Ova tri razvojna projekta u sebi uključuju mogućnost velikog gospodarskog investiranja, što znači investicije u samu izgradnju, ali i otvaranje oko tisuću novih radnih mjesta", kazao je Miletić.

Ministar Marić ocijenio je da potpisani sporazumi predstavljaju "ozbiljan korak u realizaciji ozbiljnih projekata te da će oživljavanje napuštene i opustošene imovine donijeti korist i novo zapošljavanje".

U Balama, ministar Marić i načelnik Općine Bale Edi Pastrovicchio, potpisali su Ugovor o dodjeli na uporabu dijelova bivše vojarne Barbariga, u svrhu očuvanja i provođenja kulturnih manifestacija te promicanja kulturnog razvoja.

U Medulinu je Marić načelniku Općine Goranu Buiću uručio odluku kojom Ministarstvo Općini Medulin prepušta zemljište vrijednosti 1,21 milijuna kuna za potrebe uređenja ŠRC-a Banjole.

Puljani traže referendum

Danas je planirano potpisivanje Sporazuma o utvrđivanju uvjeta, prava i obveza za realizaciju projekata Muzi, Saccorgiana i Hidrobaza. Sporazum potpisuju pulski gradonačelnik Boris Miletić i ministar državne imovine Goran Marić.

Tim se povodom oglasila Građanska inicijativa Volim Pulu.

- Gradsko vijeće Grada Pule dalo je suglasnost na potpisivanje Sporazuma o utvrđivanju uvjeta, prava i obveza za realizaciju projekata 'Muzil, Saccorgiana i Hidrobaza' 11. rujna 2018. gotovo u tajnosti.

U jutarnjim satima toga je dana održana tematska sjednica Gradskog vijeća na kojoj je bilo riječi o Uljaniku, što je privuklo svu medijsku pažnju. Istog dana u večernjim satima održana je 'normalna' sjednica Gradskog vijeća na kojoj je **posljednja** točka dnevnog reda, nakon točaka u kojima se raspravljalo o visini koeficijenta komunalne naknade ili o zamjeni azbestnih krovova, **bila davanje suglasnosti za odluku kojom se Pula odriče najvažnijih prostornih resursa na 100 godina.**

Ove iznimno važne odluke nisu usvojene poštujući minimalna demokratska načela. **Javnost se prije više godina jasno usprotivila privatizaciji Muzila na 100 godina i masovno zahtijevala izmjene GUP-a za taj dio grada (5.000 potpisa tijekom javne rasprave, 500 ljudi na javnoj diskusiji).** Zdrav razum nalaže sumnju i oprez kako zbog pretjeranog oslanjanja na turizam tako i zbog duljine trajanja koncesija.

Tko može prepostaviti što će se na tako velikom prostoru grada događati u sljedećih 100 godina. Kakva dokumentacijska uporišta postoje da su ti projekti isplativi za lokalnu zajednicu i da služe javnom interesu?

Nakon pljačkaške privatizacije, prostor je najvažniji resurs i materijalna vrijednost koja nam je kao društvu preostala. I sada se taj posljednji preostali dio društvenog bogatstva privatizira na toliko dugi rok da ćemo kao društvo i zaboraviti da smo nekad njime raspolagali. **Takav se model "razvoja" ne oslanja ni na nove tehnologije, ni na znanje, ni na lokalne poduzetnike već isključivo na jeftinu i slabo kvalificiranu radnu snagu.**

Na panelu održanom prošli tjedan u Puli ekonomska i turistička stručnjakinja dr.sc. Saša Poljanec Borić izjavila je da je "ekonomski promatrano ovdje je bit problema u činjenici da se izdaju preduge koncesije za banalne razvojne sadržaje. Drugi problem je dimenzija tih sadržaja i njihova održivost. Politički problem je u tome sto privatizam postaje javnosektorska politika. Zakonski problem je da je proces netransparentan. **Kad se sve to zbroji dobiva se neokolonijalizam**".

Čak i Europska unija u Direktivi o koncesijama propisuje da trajanje koncesije ne bi smjelo biti duže od nužnog da bi se ostvarilo povrat kapitala i naknade za ulaganje. Tako da se postavlja pitanje usklađenosti ovih sporazuma, naročito za Muzil na kojem se predviđa ugovor od 99 godina, s navedenom europskom direktivom. I hrvatski Zakon o koncesijama nalaže da se

"koncesija daje na način da njen rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala".

Sporazumima o uvjetima, pravima i obavezama za realizaciju projekata Saccorgiana, Hidrobaza i Muzil, vrlo šturim dokumentima, utvrđuje da se radi o ugostiteljsko-turističkim projektima na koje će potrošiti velik dio prostornih resursa Pule. **Radi se o preko 230 hektara priobalja s predviđenih preko 5000 novih ležajeva na Muzilu (2210), Saccorgiani (1544), Hidrobazi (1200)...** Predviđaju se hoteli, kampovi, golf teren, poslovne, trgovačke, javne i stambene zone. S obzirom da će se raditi o privatnim kompleksima, „javnost” takvih javnih prostora je tek privid, a možemo zaboraviti i na društveno-odgovornu stanogradnju, prijeko potrebnu ovom gradu. Model putem kojeg će se ti projekti realizirati je pravo gradnje s ugovorima na 50 i 99 godina, dok se pomorsko dobro na Muzilu planira dati u koncesiju na 99 godina. **Naknada od koncesije će pripasti državi i Gradu Puli proporcionalno njihovom udjelu u vlasništvu nad zemljištem. U slučaju Muzila gotovo je cijelo područje državno, na Hidrobazi je 75 % državno zemljište a na Saccorgiani 55 %.** Iz toga je jasno kako Pula i Puležani neće vidjeti značajna sredstva od iste, dok se **gradska vlast u naše ime obvezala za te projekte o našem trošku izgraditi ili rekonstruirati svu potrebnu infrastrukturu** (vodoopskrba, odvodnja, elektronička komunikacijska infrastruktura, ceste i drugo) "do granice zahvata".

Ovi se projekti moraju sagledavati u širem kontekstu: treba uzeti u obzir da je **sjeverni dio pulske luke, Katarina i Monumenti već dan u 50-godišnju koncesiju, te da je GUP-om planirana izgradnja mnogih novih hotela** na svakom dijelu pulskog priobalja te da se niti jedan dio priobalja ne planira sačuvati kako bi neke druge generacije mogle odlučiti o njima.

Smatramo da je skandalozno i nedopustivo da šačica političara odlučuje da se toliki prostor oduzme građanima bez da se o tome lokalno stanovništvo išta pita. Stoga zahtijevamo da Grad Pula učini ono što nikada do sada nije učinio tj. pita svoje građane **o tako važnom pitanju - na referendumu**, stoji u priopćenju Inicijative građana Volim Pulu. (iPress/Hina)

Puljani traže referendum o budućnosti Grada i svoje djece

Kategorija: ISTRAAžurirano: Ponedjeljak, 19 Studeni 2018 17:20

Objavljeno: Ponedjeljak, 19 Studeni 2018 14:53



Puljani traže referendum o budućnosti Grada i svoje djece

Kategorija: ISTRAAžurirano: Ponedjeljak, 19 Studeni 2018 17:20

Objavljeno: Ponedjeljak, 19 Studeni 2018 14:53

