



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000263
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-19-0004
Pula, 16.07.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine - pristupna prometnica kategorije "ostale ulice" - II FAZA
- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2. skupine - javna rasvjeta pristupne prometnice - II FAZA
- građenje građevine infrastrukturne namjene telekomunikacijskog sustava, 2. skupine - elektronička kabelska kanalizacija - II FAZA

čija trasa ide preko k.č. br. 4741/6 i k.č. br. 4745/2 k.o. Pula (Pula - Marina Veruda), od kojih će se, provedbom parcelacijskog elaborata, formirati građevna čestica prometnice koju će činiti dijelovi novoformiranih k.č. br. 4741/71 i 4745/8 u k.o. Pula

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 912-2/2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Denis Bolonović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205, a sadržava:

1. građevinski projekt - projekt prometnih površina - II FAZA oznake 912-2/2017-1 od 01.2018. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektant Denis Bolonović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205 (iz KONING PROJEKT d.o.o. HR-52100 Pula, Spinčićeva 4, OIB 71197404350) - MAPA_1/4

2. građevinski projekt - projekt potpornih zidova i temelja rasvjetnih stupova - II FAZA oznake 912-2/2017-2 od 01.2018. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Denis Bolonović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205 (iz KONING PROJEKT d.o.o. HR-52100 Pula, Spinčićeva 4, OIB 71197404350) - MAPA _2/4
 3. građevinski projekt - prometni elaborat - II FAZA oznake 912-2/2017-3 od 01.2018. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Denis Bolonović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205 (iz KONING PROJEKT d.o.o. HR-52100 Pula, Spinčićeva 4, OIB 71197404350) - MAPA _3/4
 4. elektrotehnički projekt - projekt javne rasvjete i kabelaške kanalizacije za EKI - II FAZA oznake 3/01/2018-2 od 01.2018. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147 (iz SPI d. o. o. HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162) - MAPA _4/4.
- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru GRAD PULA-POLA radi građenja predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
 - III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
 - V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
 - VI. Građenju odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
 - VII. Izgrađena građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se za istu može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.12.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine - pristupna prometnica kategorije "ostale ulice" - II FAZA
- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2. skupine - javna rasvjeta pristupne prometnice - II FAZA
- građenje građevine infrastrukturne namjene telekomunikacijskog sustava, 2. skupine - elektronička kabelaška kanalizacija - II FAZA

čija trasa ide preko k.č. br. 4741/6 i k.č. br. 4745/2 k.o. Pula (Pula - Marina Veruda), od kojih će se, provedbom parcelacijskog elaborata, formirati građevna čestica prometnice koju će

činiti dijelovi novoformiranih k.č. br. 4741/71 i 4745/8 u k.o. Pula iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta prometne površine - faza II - s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 912-2/2017-1, od siječnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Denisu Bolonoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta potpornih zidova i temelja rasvjetnih stupova - faza II - s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 912-2/2017-2, od siječnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Denisu Bolonoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta prometne površine - prometni elaborat - faza II - s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 912-2/2017-3, od siječnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Denisu Bolonoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - projekta javne rasvjete i kabelske kanalizacije za EKI - faza II - s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 3/01/2018-2, od siječnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davorinu Cukonu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- c) priložen je ispunjeni IM i AIM obrazac, a trasa odobrene građevine se nalazi **unutar** zaštićenog obalnog područja mora
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 401100102/DR 10058, od 17.07.2018. godine
 - PRAGRANDE d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 1469, od 20.07.2018. godine
 - VODOVOD PULA d.o.o. - Suglasnost, BROJ: 5082/18-100/AJV-my, od 13.07.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6007, URBROJ: 534-07-4-4-8/8-18-2, od 16.08.2018. godine
 - PLINARA d.o.o. - Suglasnost, BROJ: T/12593/18, od 23.07.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-08-19/1-156-384/2-18.T.R., od 23.07.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5310, URBROJ: 376-10-18-2, od 30.07.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0000358, URBROJ: 374-23-3-18-2, od 13.07.2018. godine
 - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/18-01/163, URBROJ: 2168/01-03-04-0449-19-2, od 28.01.2019. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- verificirani e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 11394 za k.č. br. 4741/6 iz kojeg je vidljivo da je ista upisana u korist "društveno vlasništvo - korisnik je : Općina Pula";
- verificirani e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k. ul. 19812 za k.č. br. 4745/2 iz kojeg je vidljivo da je ista ista upisana u vlasništvo Republike Hrvatske
- Dopis Grada Pule, Odsjeka za upravljanje imovinom KLASA: 947-03/19-01/493 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-3 od dana 03.07. 2019. godine, upućen Ministarstvu državne imovine kojim se traži rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000014 URBROJ: 2168/01-03-05-0388-17-0004 od 18.09. 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 12.10. 2017. godine
 - Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000031 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0002 od 29.11. 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 21.12. 2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) navodi se da su od vremena izdavanja lokacijske dozvole, pa do dana pisanja ove građevinske dozvole, stupile na snagu Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“ (Službene novine Grada Pule br. 08/19), a kojim izmjenama i dopunama je izmijenjen obuhvat Luke posebne namjene – Luke nautičkog turizma „Marina Veruda“, te se planirana prometnica nalazi izvan obuhvata navedene luke
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se pozivu nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka, o čemu je sastavljena bilješka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD PULA - POLA - ovdje, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000
Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
3. U spis – ovdje

NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Grad Pula - Pola, Forum 1, 52 100 Pula, tijelu nadležnom za poslove prostornog planiranja
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv Raša-Boljučnica, Labin, Zelenice 18 – s podacima za obračun
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-52100 Pula, Splitska 14