

Cijene stanova lete u nebo - kvadrat 9 posto skuplji za samo godinu dana

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Utorak, 18 Siječanj 2022 07:55

Objavljeno: Utorak, 18 Siječanj 2022 07:55

Cijene stambenih objekata u Hrvatskoj u trećem tromjesečju prošle godine bile su za devet posto više nego u istom razdoblju godinu ranije, pokazuju podaci Državnog zavoda za statistiku (DZS).

Time je nastavljen rast cijena stambenih nekretnina na godišnjoj razini koji u Hrvatskoj traje od drugog tromjesečja 2017. godine.

Najviši rast cijena stambenih nekretnina zabilježen je u drugom kvartalu 2019. godine, kada su te cijene porasle za 10,4 posto u odnosu na drugi kvartal 2018. godine.

Po podacima DZS-a za treće tromjesečje prošle godine, cijene novogradnje su porasle za 8,5 posto u odnosu na treće tromjesečje 2020. godine, dok su cijene postojećih stambenih objekata bile više za 9,2 posto.

Statistika prema geografskim područjima pokazuje da su na godišnjoj razini cijene stambenih objekata u Zagrebu porasle u prosjeku za 9,6 posto, dok se na Jadranu bilježi stopa rasta od 8,9 posto, a na ostalim područjima 8,2 posto.

U odnosu na drugo tromjesečje prošle godine, podaci DZS-a pokazuju da su u trećem tromjesečju 2021. cijene stambenih nekretnina u Hrvatskoj porasle za 1,7 posto.

Pritom su novi stambeni objekti poskupjeli u prosjeku za 1,3 posto, a postojeći za 1,8 posto.

U trećem tromjesečju 2021. cijene stambenih jedinica u odnosu na drugi kvartal prošle godine u prosjeku su u Gradu Zagrebu više za 1,3 posto, na Jadranu za 2,9 posto, dok su na ostalim područjima bile 0,4 posto više, navodi DSZ. (IV)

