

#HRVATSKA U VLASNIŠTVU IMA 6871 POSLOVNI PROSTOR, NJIH 5213 KORISTI SE BEZ PRAVNE OSNOVE, A PRAZNIH JE 1316#

Hrvatska država u vlasništvu ima 6871 poslovni prostor, njih 5213 koristi se bez pravne osnove, a praznih je 1316, podatci su koje je u srijedu iznio ministar državne imovine Goran Marić objašnjavajući potrebu izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Prije dvije godine, kad je utemeljeno Ministarstvo državne imovine, imali smo samo 86 ugovorno reguliranih statusa, rekao je Marić u Hrvatskome saboru iznoseći i podatak da je Državno odvjetništvo pokrenulo 988 postupaka za prisilnu naplatu i povrat posjeda državi pa danas "imamo" 247 ugovora.

Ministar Goran Marić: To nije zakon lobija i kartela već zakon od općeg interesa

Ministar ističe da većina tih nesređenih odnosa pokazuje da stvarni korisnik nema nikakav odnos s državom, u pravilu je netko po srijedi, korisnik plaća zakupninu nekom trećem, a ne Republici Hrvatskoj.

"Imali smo slučajeve da korisnik plaća 10 nekom trećem, a on državi jedan", rekao je Marić i poručio da se tome mora stati na kraj.

Država prvi put u povijesti predlaže zakon koji zabranjuje podzakup, kad se poslovni prostor daje u zakup, nema podzakupa, propisani su kriteriji pod kojima se poslovni prostori mogu prodati sadašnjem zakupniku, propisano je koji se neće prodavati, prostor u vlasništvu države više se neće moći prodati na obročnu otplatu, nego isključivo kroz jednokratno plaćanje, naveo je Marić ključne novine.

Zakon u sebi ne sadržava ni najmanji trag politike, ne štiti nikoga osim Republike Hrvatske, on nije zakon ni interesnih, ni kartelskih, ni lobističkih skupina, to je zakon od državnoga, općeg interesa, istaknuo je Marić.

Zakon ne predstavlja napredak, nego dodatno opterećenje za korisnike. Umjesto da građanima približimo državnu upravu, oni će i za prostore od 10 kvadrata morati dolaziti u Zagreb, rekao je Peđa Grbin iz SDP-a, koji neće poduprijeti zakon.

Neprihvatljivim drži ukidati kupnju poslovnih prostora na rate s obzirom na to da je rok za plaćanje samo 30 dana od dana plaćanja ugovora. Svi koji nemaju novca za jednokratnu otplatu, morat će posegnuti za kreditom, a nema banke koja će vam jamčiti da će to učiniti u 30 dana, rekao je Grbin i kao razuman rok predložio je rok od 90 dana.

Suprotno viđenje kad je riječ o zakonu ima HDZ. Zakon će biti itekako primjenljiv na terenu, ocijenio je Tomislav Klarić i podupio potpisivanje državne imovine kako bi se točno znalo s čim država i lokalne jedinice raspolažu.

Lovrinović (PH): Porastao mi je tlak kad sam čuo kako se raspolagalo državnim prostorom

G. Marić otkrio porazne brojke: Više nitko neće otimati državnu imovinu

Kategorija: GOSPODARSTVOAžurirano: Srijeda, 21. Studeni 2018 22:05

Objavljeno: Srijeda, 21. Studeni 2018 20:06

Iako nije 'do kraja' zadovoljan izmjenama, IDS će poduprijeti zakon jer će omogućiti kvalitetnije upravljanje državnim prostorima, rekao je Tulio Demetlika (IDS), koji podupire što se zakon primjenjuje i na poslovne prostore jedinica lokalne samouprave. Pohvalio je rad ministra u izradi zakona i poručio da to treba biti primjer dobre prakse za druge.

Ivan Lovrinović (PH) je rekao kako mu je "porastao tlak" kad je čuo da se poslovnim prostorima raspolagalo "kao u štali". "Toliko kriminala ima da ne mogu doći sebi", rekao je zastupnik i najavio da će tražiti objavu imena i tvrtaka koje su povoljnije dobivale prostore, da se vidi koje su to bile klijentelističke veze među vladajućim strukturama.

Ministar priznaje da je imao "potpuno normalan tlak" 57 godina dok nije postao ministar i vidio sve navedeno. "Nije riječ o klijentelizmu, radilo se o institucionalnoj indiferentnosti, a sa srušenog stabla svatko pokušava otkinuti grančicu", rekao je.

Više nitko neće otimati imovinu Republike Hrvatske, poručio je ministar Goran Marić.

(Hina)

