

## Uskok pokrenuo istragu zbog malverzacija nekretninama u Bujama

Kategorija: CRNA KRONIKA Ažurirano: Subota, 12 Travanj 2025 20:03

Objavljeno: Subota, 12 Travanj 2025 14:06

---

Uskok je nakon policijske prijave pokrenuo istragu protiv bivše pročelnice iz Buja Jelene Perosse, njezinog supruga Denisa Perosse te još četiri osobe, među kojima je i glazbenik Mile Kekin, zbog sumnje na malverzacije s nekretninama u Istri, uključujući višegodišnje pogodovanje i pranje novca.

Tužiteljstvo i policija terete osumnjičenike za zlouporabu položaja i ovlasti, poticanje na zlouporabu položaja i ovlasti, pomaganja u zlouporabi položaja i ovlasti te pranja novca u razdoblju od 2014. do 2025. godine.

Prvoosumnjičena Jelena Perossa, bivša pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i upravljanje gradskom imovinom u Gradu Buje, tereti se da je iskoristila svoj položaj kako bi pogodovala sebi, svojem suprugu i drugim zainteresiranim subjektima.

Perossa, koju su lokalni medij prozvali 'kraljicom urbanizacije', sumnjiči se da je prodavala gradske nekretnine po znatno nižim cijenama od tržišnih u korist sebi bliskih osoba i tvrtki, čime je Gradu Buje nanesena šteta veća od 459.000 eura, dok su osumnjičenici ostvarili nepripadnu dobit veću od 436.000 eura.

Policija i tužiteljstvo su, ne navodeći identitete, izvijestili kako Perossu sumnjiče da je na traženje svog supruga Denisa Perosse, od 68-godišnjaka koji nije imao važeće ovlaštenje kao stalni sudski vještak za procjenu nekretnina naručivala izradu procjemenih elaborata te mu nalagala korekcije cijena kako bi osigurala što nižu cijenu nekretnina prema njenim ili interesima kupaca.

Uz to, Jelena Perossa sumnjiči se da je koristila elaborate koji su izrađeni daleko prije prodaje nekretnina sa cijenama koje nisu odgovarale tržišnim cijenama u vrijeme prodaje. Pritom je Denis Perossa kao direktor tvrtke iz Buja stjecao nekretnine od grada Buje po umanjenim cijenama, a potom ih preprodavao po znatno višim cijenama.

Na taj način je Denis Perossa za prodajnu cijenu od 139.303 eura stekao 33 zemljišta većinom sa starim kamenim kućama te je potom prodajom 17 nekretnina ostvario protupravnu korist za svoje trgovačko društvo od najmanje 436.614 eura, dok je Grad Buje oštećen za najmanje 459.314 eura.

Također je suprug bivše pročelnice po cijeni od 48.377 eura stekao 16 građevinskih zemljišta sa starim kućama, od kojih je prodao njih pet stekao nepripadnih 22.699 eura.

Jelena Perossa sumnjiči se i da je na zahtjev Mile Kekina, supruga saborske zastupnice Možemo! Ivane Kekin, upravljala prodajom dijelova nekretnina u Momjanu kako bi mu na štetu Grada Buje ostvarila korist. Policija i Uskok preciziraju da je bivša pročelnica kod određivanja vrijednosti dijela nekretnine uzela kao podlogu elaborat iz 2013. godine, sa znatno nižom cijenom.

### Perossa prikrivao zaradu i vlasništvo nad nekretninama

Pritom je dio nekretnine stavljen na prodaju bez ikakve procjene vrijednosti, s time da je Jelena Perossa u oglasu za prodaju navela samo dijelove tih zemljišta koji su graničili sa česticom koju

## Uskok pokrenuo istragu zbog malverzacija nekretninama u Bujama

Kategorija: CRNA KRONIKA  
Ažurirano: Subota, 12 Travanj 2025 20:03

Objavljeno: Subota, 12 Travanj 2025 14:06

---

je Kekin tek planirao kupiti jer su mu ti dijelovi trebali za njegov građevinski projekt. Ostatak zemljišta time je postao beskoristan za gradnju, ističu u Uskoku i policiji.

Na temelju toga, Kekin je kao jedini ponuditelj kupio 358 četvornih metara zemljišta za 3186 eura, iako mu je tržišna vrijednost bila 10.155 eura. Time je Kekin stekao dobit od 6969 eura, a za koji iznos je oštećen i Grad Buje.

Nadalje, Denis Perossa se sumnjiči da je prikrivao porijeklo novca stečenog prodajom nekretnina te da je najmanje 165.333 eura prenosio na svoje i račune svojeg trgovačkog društva i to na ime pozajmica radi daljnjih ulaganja u nekretnine. Policija i Uskok navode da je taj novac zatim iskorišten u gospodarske svrhe, čime je Perossa ostvario dodatnu protupravnu dobit.

Konkretno, Perossa je od prenesenih 850.000 kuna kupio nekretninu u Bujama, a potom prodajom njezinih dijelova zaradio najmanje 526.000 kuna. Potom je s računa svoje tvrtke prenio na osobni račun 111.000 kuna koje je koristio za daljnju kupovinu.

Također je najmanje 182.707 kuna koristio za radi održavanja i ulaganja svojeg obiteljskoj doma, s time da je oko 13.500 eura prenio svojem trgovačkom društvu radi ulaganja u njegovo daljnje poslovanje.

Uskok i policije sumnjiče Denisa Perossu da e js odvjetnikom Zoranom Belušićem i 36-godišnjakom prikrivao stvarna vlasništva nad nekretninama te prikrivanja zarade.

Trojica osumnjičenika su po dogovoru prenijeli vlasništvo nad 15 nekretnina na tvrtku sa sjedištem u Bujiću i to po kupoprodajnoj cijeni od 10.000 eura. Pritom je Denis Perossa osigurao novac kupcu za uplatu, dodaju u policiji i tužiteljstvu.

Nakon toga je 36-godišnjak zaključio ugovor o prodaji dijela tih nekretnina sa stvarnim kupcem koji je uplatio 376.000 kuna, koje je osumnjičeni potom prebacio na Perossin račun. Perossa je pak tak novac prosljedio na Belušićev račun radi daljnjeg stjecanja nekretnina.

Uskok navodi da je sucu istrage Županijskog suda u Rijeci predložio istražnog zatvora protiv troje okrivljenika. Mile Kekin je dan ranije ispitan u Uskoku koji za njega nije tražio određivanje istražnog zatvora pa će se u istrazi braniti sa slobode. (Hina)

## Uskok pokrenuo istragu zbog malverzacija nekretninama u Bujama

Kategorija: CRNA KRONIKA Ažurirano: Subota, 12 Travanj 2025 20:03

Objavljeno: Subota, 12 Travanj 2025 14:06

---

