

#DRUŠTVENI CENTAR JE KOMPLEKS S VIŠE OD 17.000 ČETVORNIH METARA#

Uspješno su završeni opsežni radove energetske obnove, konstrukcijskog ojačanja i unaprjeđenja pristupačnosti Društvenog centra Karlo Rojc. Povijesna zgrada, izgrađena između 1866. i 1870. godine, nakon sveobuhvatne obnove dobila je sigurniji, energetski učinkovitiji i pristupačniji prostor za više od stotinu udruga i organizacija koje u njoj djeluju.

Radovi, koje je kao investitor pokrenuo Grad Pula – Pola, započeli su 24. srpnja 2025. godine, a službeno su završeni 24. srpnja 2026. godine. Ukupna vrijednost investicije iznosi 5.613.773,56 eura, dok je za projekt kroz Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Energetska obnova zgrade javnog sektora – Društveni centar Karlo Rojc” osigurano 3.383.996,60 eura bespovratnih sredstava Europske unije u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Obnovom je obuhvaćen kompleks s više od 17.000 četvornih metara neto grijane površine, čime je Rojc dobio suvremene standarde sigurnosti, energetske učinkovitosti i pristupačnosti, uz očuvanje njegova prepoznatljivog povijesnog izgleda.

Jedan od najvažnijih zahvata bilo je osiguravanje nesmetanog pristupa svim etažama osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti. U sjeveroistočnom dijelu unutarnjeg dvorišta, na sjevernom krilu zgrade, izgrađeno je novo vanjsko dizalo kapaciteta od šest do osam osoba, s dvoja vrata i izlazima na etažama. Dizalo povezuje prizemlje s petim katom sjevernog krila, a istodobno omogućuje pristup prvom, drugom i trećem katu južnog krila kompleksa. Posebno je važno što je projektirano i kao evakuacijsko dizalo, čime dodatno pridonosi sigurnosti korisnika u izvanrednim situacijama, uključujući slučajeve požara ili nestanka električne energije.

Posebnu složenost cijelom projektu davala je činjenica da su se građevinski radovi odvijali uz svakodnevni život Rojca. U objektu djeluje čak 105 različitih udruga i organizacija, čiji su korisnici i tijekom trajanja obnove nastavili provoditi svoje aktivnosti. Za izvođača radova, tvrtku Hidro Eko Futura d.o.o., to je značilo iznimno zahtjevnu organizaciju gradilišta, stalnu koordinaciju s korisnicima i posebnu brigu o sigurnosti velikog broja ljudi koji svakodnevno borave u zgradi. Unatoč tome, radovi su uspješno provedeni uz kontinuirano funkcioniranje društvenog života Rojca.

Važan dio obnove odnosio se i na očuvanje izgleda ovog vrijednog povijesnog objekta. Sve vanjske jedinice klima-uređaja uklonjene su s uličnih pročelja i premještene u unutarnji atrij zgrade. Istodobno su izvedene instalacijske pripreme za buduće klima-uređaje korisnika koji ih tek planiraju postaviti, čime se želi spriječiti naknadno zadiranje u obnovljenu fasadu. S cijele zgrade demontirane su i stare zaštitne rešetke, a nove su postavljene isključivo na glavnom, južnom pročelju, čime su objedinjeni sigurnosni zahtjevi i očuvanje vizualnog identiteta glavnog ulaza.

Energetska obnova donijela je značajne promjene u kvaliteti toplinske zaštite zgrade. Prije obnove masivni zidovi od pune opeke nisu imali toplinsku izolaciju, dok je dotrajala drvena i metalna stolarija uzrokovala velike toplinske gubitke, s koeficijentom prolaska topline do $U = 5,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. U sklopu projekta ugrađena je nova ETICS fasada s kamenom mineralnom vunom debljine osam centimetara, mjestimično i više, čime je koeficijent prolaska topline vanjskih

Završena obnova Rojca vrijedna 5,6 milijuna eura: ugrađen lift, solari...

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 26 Kolovoz 2026 12:05

Objavljeno: Srijeda, 26 Kolovoz 2026 12:05

zidova smanjen na $0,28 - 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolirani su i strop prema tavanu, pod prema vanjskom prostoru te svi ravni krovovi, uz korištenje mineralne vune debljine do 16 centimetara i moderne TPO hidroizolacije.

Potpuno je obnovljena i vanjska stolarija. Stari otvori zamijenjeni su novom PVC stolarijom s dvostrukim low-e staklom, uz koeficijent prolaska topline od $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uz energetske obnovu provedeno je i konstrukcijsko ojačanje objekta. Ugradnjom karbonskih lamela u horizontalnom i vertikalnom smjeru povećana je potresna otpornost zgrade za najmanje 10 posto, čime je dodatno unaprijeđena sigurnost jednog od najvećih javnih objekata u Puli.

Kao važan korak prema energetskej samoodrživosti, na prostranom ravnom krovu Rojca izgrađena je i puštena u rad sunčana elektrana snage 264,00 kW. Fotonaponski sustav omogućuje proizvodnju električne energije na mjestu potrošnje te predstavlja značajan doprinos korištenju obnovljivih izvora energije i smanjenju energetskih gubitaka.

Cjelovitom obnovom Društveni centar Karlo Rojc tako je dobio kvalitetniji toplinski omotač, suvremenu stolariju, veću konstrukcijsku sigurnost, bolju pristupačnost i vlastiti izvor obnovljive energije, a pritom je sačuvan njegov prepoznatljiv arhitektonski identitet.

Rojc tako i nakon završetka obnove ostaje ono što je desetljećima bio – mjesto susreta, stvaranja, kulture i društvenog djelovanja – ali sada u sigurnijem, pristupačnijem i energetski učinkovitijem prostoru, spremnom za nove generacije svojih korisnika. (iPress)



Završena obnova Rojca vrijedna 5,6 milijuna eura: ugrađen lift, solari...

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 26 Kolovoz 2026 12:05

Objavljeno: Srijeda, 26 Kolovoz 2026 12:05



Završena obnova Rojca vrijedna 5,6 milijuna eura: ugrađen lift, solari...

Kategorija: ISTRAAžurirano: Srijeda, 26 Kolovoz 2026 12:05

Objavljeno: Srijeda, 26 Kolovoz 2026 12:05

