

#PO PRVI PUT DRŽAVA SUSTAVNO ŠTITI OBITELJSKI SMJEŠTAJ, UVODI JASNIJA PRAVILA NA TRŽIŠTU KRATKOROČNOG NAJMA I ŠTITI ONE KOJI POSLUJU ZAKONITO#

Iznenaduje nas današnja konferencija SDP-a jer gotovo sve što su predstavili kao prijedlog ili kritiku već je obuhvaćeno Zakonom o turizmu i izmjenama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti. Upravo su ti zakoni doneseni kako bi odgovorili na izazove koje je SDP danas otvorio – od uređenja tržišta kratkoročnog najma i zaštite obiteljskog smještaja do suzbijanja iznajmljivanja na crno i stvaranja preduvjeta za priuštivije stanovanje.

Obiteljski smještaj jedno je od najprepoznatljivijih obilježja hrvatskog turizma. Njegova najveća vrijednost nisu samo smještajni kapaciteti, nego ljudi, njihovo gostoprimstvo i tradicija hrvatskog domaćinstva koja gostima pruža autentičan doživljaj Hrvatske.

Upravo zato država je prvi put jasno stala u zaštitu autentičnog domaćina, istodobno uvodeći mehanizme kojima se sprječavaju zlouporabe sustava, špekulacije i poslovanje izvan zakona na štetu lokalne zajednice i poštenih iznajmljivača. Uveden je model Vaš domaćin – Local Host, pokrenuta nacionalna promotivna kampanja za obiteljski smještaj, osigurane su posebne potpore, a domaćini su izuzeti od poreza na nekretnine. Time se štiti upravo ono po čemu je hrvatski turizam prepoznatljiv – autentično gostoprimstvo i tradicija hrvatskog domaćinstva.

Rezultati su već vidljivi. Nakon godina nekontroliranog rasta privatnog smještaja prvi put je zaustavljen rast broja kreveta u domaćinstvima, bilježi se rast dugoročnog najma veći od 15 posto, a novim zakonskim rješenjima uvode se jedinstvena registracija objekata, razmjena podataka s digitalnim platformama i snažniji nadzor radi suzbijanja neregistriranog iznajmljivanja.

Nije problem obiteljski smještaj. Problem nastaje kada se nekretnine koriste isključivo za špekulacije ili kada se iznajmljuje izvan zakona, na štetu lokalne zajednice i poštenih domaćina. Upravo zato ove promjene štite tradiciju hrvatskog domaćinstva, a istodobno uvode više reda i pravednija pravila za sve koji posluju zakonito.

Hrvatskoj je potreban turizam koji jednako štiti domaćine, goste i kvalitetu života lokalne zajednice. Upravo tome služe ove zakonske promjene. Zato se s pravom pitamo što je stvarni cilj današnje konferencije SDP-a ako zakoni koje kritiziraju već predviđaju upravo ona rješenja koja su danas tražili, navodi u priopćenju predsjednik istarskog HDZ-a Anton Kliman. (iPress)

Kliman: Vlada prvi put sustavno štiti obiteljski smještaj - SDP kritizira upravo te reforme

Kategorija: ISTRAAžurirano: Četvrtak, 16 Srpanj 2026 18:53

Objavljeno: Četvrtak, 16 Srpanj 2026 18:52

