

## #OPĆINSKO VIJEĆE#

Općinsko vijeće Fažane danas je, nakon provedenog Javnog savjetovanja, i formalno odlučilo osnovati Poduzetničku zonu San Pellegrino kao preduvjet za dolazak poduzetnika i nove sadržaje na više od 4 hektara uz Reciklažno dvorište. Riječ je o zoni koju je Općina Fažana potpuno infrastrukturno opremila ukupne površine 4,3 hektara, smještenoj unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja 'Poduzetnička zona San Pellegrino'.

Cilj osnivanja zone je stvaranje povoljnijih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva, privlačenje novih ulaganja te otvaranje novih radnih mjesta. Zona je predviđena za gospodarsko proizvodnu, pretežito zanatsku namjenu, kao i za poslovno-komunalne i servisne djelatnosti.

Odluka o prodaji nekretnina, odnosno zemljišta u zoni, danas je na Vijeću bila u prvom čitanju kako bi stručne službe i vijećnici, uz fažanske poduzetnike, pokušali razraditi i dodatne kriterije za pravo na kupnju zemljišta. Kako bi odluka bila transparentna postojećim prijedlogom išlo bi se licitaciju uz početnu cijenu od 88 eura kako ju je odredio vještak.

To je otvorilo pitanje koliko su mali fažanski obrtnici i poduzetnici financijski jaki da konkuriraju potencijalno jačim zainteresiranim tvrtkama u postupku licitacije.

Prema sadašnjem prijedlogu Odluke riječ je o 13 parcela velikih okvirno od 1100 do 2500 metara četvornih. Kroz ovakve projekte dugoročno bi se trebali riješiti prostorni problemi poduzetnika, omogućiti zajedničko korištenje infrastrukture i stvoriti preduvjete za razvoj novih gospodarskih aktivnosti.

Općina Fažana bit će osnivač i upravitelj zone te će biti zadužena za održavanje i razvoj infrastrukture. To uključuje prometnice, parkirališta, javnu rasvjetu, signalizaciju i zelene površine.

U općinskoj upravi očekuju kako bi projekt u narednim godinama mogao pridonijeti jačanju lokalnog gospodarstva i povećanju poduzetničkih aktivnosti na području Fažane. (iPress)

# Fažana osnovala poduzetničku zonu San Pellegrino - čeka se odluka o prodaji zemljišta

Kategorija: ISTRAAžurirano: Ponedjeljak, 25 Svibanj 2026 20:40

Objavljeno: Ponedjeljak, 25 Svibanj 2026 20:40

---



## Fažana osnovala poduzetničku zonu San Pellegrino - čeka se odluka o prodaji zemljišta

Kategorija: ISTRAAžurirano: Ponedjeljak, 25 Svibanj 2026 20:40

Objavljeno: Ponedjeljak, 25 Svibanj 2026 20:40

---

